



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Γραφείο Αναπληρωτή Περιφερειάρχη

Ρόδος, 22 Ιουνίου 2026
Αρ. Πρωτ: 1450

Προς:
Δήμο Ρόδου
Αντιδήμαρχο Αξιοποίησης και Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
κ. Κωνσταντίνο Χαλκιά

Κοιν.:
Δήμαρχο Ρόδου
κ. Αλέξανδρο Κολιάδη

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε αίτημα παραχώρησης χρήσης ακινήτου

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αρ. πρωτ. 36309/11.06.2026 έγγραφό σας

Αξιότιμε κύριε Αντιδήμαρχε,

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας, με το οποίο ζητείται η εκ νέου παραχώρηση, για χρονικό διάστημα πενήντα ετών, τμήματος του ακινήτου με κτηματολογικά στοιχεία Τόμος 1, Φύλλο 41, Μερίδα 356 και Φάκελος 172, για την κατασκευή ανοικτού Δημοτικού Κολυμβητηρίου, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η αρχική παραχώρηση του ακινήτου πραγματοποιήθηκε το έτος 2002 για συγκεκριμένο και αποκλειστικό σκοπό, ήτοι την κατασκευή και λειτουργία Κολυμβητηρίου. Είκοσι τρία έτη αργότερα, ο σκοπός της παραχώρησης δεν είχε υλοποιηθεί, ενώ δεν είχαν τηρηθεί ουσιώδεις όροι της σχετικής απόφασης.

Υπό τα δεδομένα αυτά, η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, στο πλαίσιο της θεσμικής της υποχρέωσης για την προστασία και την ορθολογική αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας, προχώρησε, όπως όφειλε, στην ανάκληση της παραχώρησης. Η απόφαση αυτή δεν ήταν ούτε αιφνίδια ούτε αδικαιολόγητη, αλλά αποτέλεσε την αναγκαία διοικητική συνέπεια της μη εκπλήρωσης, επί χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δύο δεκαετιών, του σκοπού για τον οποίο είχε παραχωρηθεί το ακίνητο.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Γραφείο Αναπληρωτή Περιφερειάρχη

Η ανάκληση της παραχώρησης δεν σημαίνει εγκατάλειψη του στόχου δημιουργίας Κολυμβητηρίου στη Ρόδο. Αντιθέτως, η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου έχει ήδη ξεκινήσει την εκπόνηση της απαιτούμενης μελέτης, με στόχο την ολοκλήρωση και αξιοποίηση της υφιστάμενης εγκατάστασης ως σύγχρονου Κλειστού Κολυμβητηρίου.

Η επιλογή αυτή αποτελεί ουσιαστική αναβάθμιση του αρχικού σχεδιασμού. Ένα Κλειστό Κολυμβητήριο μπορεί να λειτουργεί και να εξυπηρετεί αθλητές, σωματεία, μαθητές και πολίτες καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, ανεξάρτητα από τις καιρικές συνθήκες. Παρέχει σταθερές και ασφαλείς συνθήκες προπόνησης σε 12μήνη βάση και δημιουργεί τις προϋποθέσεις για τη φιλοξενία αθλητικών διοργανώσεων και την περαιτέρω ανάπτυξη του υγρού στίβου στο νησί της Ρόδου.

Κατόπιν αυτού και δεδομένου ότι βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη συγκεκριμένος σχεδιασμός της Περιφέρειας για την αξιοποίηση του εν λόγω ακινήτου, με πόρους που η Περιφέρεια θα εξασφαλίσει για τον σκοπό αυτό, το αίτημα για εκ νέου παραχώρησή του δεν δύναται να απαντηθεί θετικά.

Με τον σχεδιασμό αυτό επιτυγχάνονται ταυτόχρονα δύο σημαντικοί στόχοι δημοσίου συμφέροντος: αφενός, η Ρόδος αποκτά ένα σύγχρονο Κλειστό Κολυμβητήριο, κατάλληλο για συνεχή λειτουργία καθ' όλη τη διάρκεια του έτους· αφετέρου, ο Δήμος Ρόδου αποκτά τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρηματοδότηση ύψους έως 2,2 εκ. Ευρώ που προόριζε για το συγκεκριμένο έργο, προς άλλη αθλητική εγκατάσταση της αρμοδιότητάς του, από τις πολλές που χρήζουν άμεσης συντήρησης ή αποκατάστασης.

Με εκτίμηση
Απόστολος Ασπράκης
Αναπληρωτής Περιφερειάρχης Νοτίου Αιγαίου

